
NICOLAS MORAES

**GENTRIFICAÇÃO E O PLANO DIRETOR:
UMA ANÁLISE NO TEMPO SOBRE EFICÁCIA, ERROS E
ACERTOS.**

Trabalho de conclusão de curso apresentado como requisito para obtenção de título de bacharel em Direito, na Faculdade de Direito da Fundação Escola Superior do Ministério Público.

.Aprovado em: 29 de novembro de 2023.

BANCA EXAMINADORA:

Profa. Dra. Betânia de Moraes
Alfonsin - FMP (Orientadora)

Profa. Dra. Bianca Pazzini -
(FMP)

Prof. Dra. Renata Dotta -
(FMP)

RESUMO

MORAES, Nicolas. **GENTRIFICAÇÃO E O PLANO DIRETOR: UMA ANÁLISE NO TEMPO SOBRE EFICÁCIA, ERROS E ACERTOS**. 2023. Trabalho de Conclusão de Curso (Bacharelado em Direito) – Faculdade de Direito da Fundação Escola Superior do Ministério Público, Porto Alegre, 2023.

RESUMO

O presente trabalho tem como tema o plano diretor, trata-se de uma análise histórica do mesmo, em seus erros e acertos em moldar os liames da cidade de Porto Alegre; no corrente ano de 2023 o Plano Diretor da cidade de Porto Alegre está em discussão. Através da metodologia de pesquisa dedutiva e estudo bibliográfico, buscou-se verificar a importância do Plano Diretor para a capital, afim de coibir a especulação imobiliária na cidade e promover a função social da propriedade, bem como garantir o direito fundamental a moradia para as pessoas de todas as classes sociais e CEPs da capital. Trata-se de uma junção entre a temática dos direitos reais (matéria possessória) no que tange Posse, Propriedade e os instrumentos de regularização fundiária, as ZEIS e as proteções à posse desenhadas pela disciplina do Direito Urbanístico com o intuito de proteger os mais vulneráveis financeiramente, em garantia princípios basilares da Constituição Federal Brasileira caracterizado pelo direito a moradia.

Palavras-chaves: Direito Urbanístico; Plano Diretor; Direitos Reais; Estatuto das Cidades.